



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-19607-ISAW-1/2021

Дана: 02.07.2021. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднела Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко заступника Радољуба Видића [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору Општини Куршумлији, Ул. Пролетерских бригада бб, извођење радова на реконструкцији и адаптацији ``Пословне зграде - МЗ Рача`` (Зграда бр. 1), спратности По+П, бруто површине под објектом 338,00 m², бруто развијене грађевинске површине 338,00 m² и нето корисне површине 262,40 m², категорије Б и класификационог броја 122011, на катастарској парцели бр. 1227 КО Рача, површине парцеле 2749,00 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 8.690.441,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат реконструкције и адаптације објекта – пословне зграде МЗ Рача (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2 Пројекат конструкције, урађен од стране Снежана Савић ПР радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, Блаце, 4 Пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране „NIMING“ пројектовање, извођење, надзор, контрола и испитивање електричних инсталација, Булевар Немањића 67

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија, Ул. Пролетерских бригада бб, поднела је преко заступника Радољуба Видића [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-19607-ISAW-1/2021 дана 25.06.2021. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложу документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Идејни пројекат реконструкције и адаптацији објекта - пословне зграде МЗ Рача у селу Рача, општина Куршумлија урађен од стране Снежана Савић ПР радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, Блаце:
 - 0 Главна свеска (0202/ИДП-ГС-21 од 02.02.2021.) – главни пројектант маст.инж.арх. Тијана Б. Милошевић, лиценца бр. 210А 07220;
 - 1 Пројекат архитектуре (0202/ИДП-А-21 од 02.02.2021.) – главни пројектант маст.инж.арх. Тијана Б. Милошевић, лиценца бр. 210А 07220;
 - 2 Пројекат конструкције (0202/ИДП-К-21 од 02.02.2021.) – главни пројектант маст. инж. грађ. Срђан З. Милићевић, лиценца бр. 440 И 07620;
 - 4 Пројекат електроенергетских инсталација (ЕН/2021 ЕЕ) - одговорни пројекатант је дипл.инж.ел. Марко Ристић, лиценца бр. ИКС: 350 Р187 17, урађен од стране „NIMING“ пројектовање, извођење, надзор, контрола и испитивање електричних инсталација, Булевар Немањића 67;
2. Графички прилози у dwg формату;
3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 28. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија податке о непокретности за предметну кат. парцелу бр. 1227 КО Рача. Увидом у препис листа непокретности бр. 27 КО Рача, утврђено је да је на предметној парцели евидентирана приземна зграда за коју није позната намена и која је изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката, да је зграда јавна својина Општине Куршумлија, и да ОШ ``Дринка Павловић`` има право коришћења зграде. На основу свега наведеног, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право за реконструкцију објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Увидом у лист непокретности бр. 27 КО Рача и техничке документације утврђено је да се услед реконструкције и замене фасаде не врши промена постојеће бруто површине од 338 м².

На основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) за реконструкцију објеката не обрачунава се и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012,47/2013-усклађ.дин.изн.,65/2013-др.закон,57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн. и 95/2018), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-8197-ISAW-2/2020 дана 02.07.2021. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста